PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Juventude

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Nº do processo administrativo: 3509700.406.00030798/2026-42
Área requisitante: Secretaria de Esportes, Lazer e Juventude - SL
Número do memorando: 253/2026
Objeto: "Este estudo técnico tem como objetivo justificar a necessidade da contratação de empresa para instalação de piso para academia de musculação e salões de ginástica para otimização do espaço da Secretaria de Esportes, com fornecimento de material e mão de obra."

2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A despesa foi prevista pela Secretaria de Esportes, Juventude e Lazer, alinhando-se ao orçamento municipal.

Programa a ser utilizado:

Emendas impositivas da Câmara Municipal de Campos do Jordão do ano de 2025, conforme segue:

Vereador	Ano	Ação	Valor
Marcelo Lauria	2025	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	R$ 8.850,86
Francisco Alfredo Cottini Xavier	2025	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	R$ 18.850,86
Gustavo Maximino	2025	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	R$ 18.850,86
João Batista Salvino	2025	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	R$ 18.850,86
Cláudio Adão	2025	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	R$ 18.850,86
2090-MANUTENÇÃO DA SECRETARIA E GESTÃO ESPORTIVA; 407-OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA.			R$ 3.745,70

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Atualmente, o projeto conta com mais de dois mil alunos matriculados, distribuídos em 23 modalidades esportivas e de atividades físicas. Esse número expressivo de participantes demonstra a importância dos espaços utilizados para a realização das aulas e treinamentos.

Entretanto, o piso atualmente existente nos locais destinados às atividades encontra-se em condições inadequadas para a prática segura de exercícios físicos. Além de não possuir características apropriadas para esse tipo de uso, o revestimento apresenta elevado nível de desgaste, com diversas partes quebradas, fissuras e buracos ao longo da superfície.

Essa situação acaba representando risco à segurança dos alunos e profissionais, pois as irregularidades do piso podem ocasionar tropeços, quedas e possíveis lesões durante a realização das atividades. Além disso, o estado de deterioração do espaço limita a execução de determinados exercícios e compromete o pleno desenvolvimento das aulas, restringindo a diversidade de atividades que poderiam ser oferecidas aos participantes.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUESITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos de qualidade: equipamentos confeccionados com materiais de alta qualidade e durabilidade e garantia mínima de 12 meses a partir da data de aquisição.

O cumprimento de prazos de entrega.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO

O orçamento solicitado e anexo a este pedido foi adquirido por meio de abordagem a empresa especializada que atenda a demanda necessária.

6- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Entende-se necessária a contratação dos itens e quantitativos discriminados abaixo:

Item	Descrição	Und.	Qtd.
1	**PISO SOFT LIVRE** Fabricado em borracha com dimensões aproximadas de 100x100 cm e 15mm de espessura. Cor: preto.	M^2	748
2	**Mão de obra especializada**	Und	1

As unidades e especificações dos itens listados na tabela são fundamentadas em estimativas elaboradas para atendimento otimizado aos alunos das diversas modalidades oferecidas.

7 – ESTIMATIVA DE VALORES

Estimativa dos valores unitários e globais da contratação, com base em orçamento solicitado a empresas especializada, a fim de realizar o levantamento do eventual gasto com a solução escolhida (de modo a avaliar a viabilidade econômica da opção) é o seguinte:

- Orçamento 1: R$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais);
- Orçamento 2: R$ 91.270,00 (noventa e um mil, duzentos e setenta reais);
- Orçamento 3: R$ 110.450,00 (cento e dez mil, quatrocentos e cinqueta reais);

O montante supracitado representa proposta financeira apresentada para a aquisição dos equipamentos, conforme descrição dos requisitos. A análise desse orçamento torna-se crucial para uma avaliação criteriosa dos custos envolvidos, proporcionando o embasamento necessário o restante do andamento do processo.

8- JUSTIFICATIVA PARA A CONTRATAÇÃO

A instalação de piso emborrachado nos ambientes destinados à prática de musculação e ginástica é uma medida importante para garantir melhores condições de segurança, higiene e conservação dos espaços utilizados pelos frequentadores.

Em primeiro lugar, destaca-se o aspecto relacionado à segurança dos usuários. As atividades desenvolvidas em academias e salões de ginástica envolvem movimentação constante, utilização de equipamentos e manuseio de pesos. O piso emborrachado possui propriedades antiderrapantes e capacidade de absorção de impacto, o que contribui para reduzir o risco de escorregões, quedas e lesões. Além disso, a capacidade de amortecimento do material diminui os impactos provocados pela queda de anilhas, halteres ou outros equipamentos, proporcionando maior proteção tanto para os praticantes quanto para os instrutores que utilizam o espaço.

Outro ponto relevante refere-se às condições de higiene do ambiente. Por se tratar de locais com grande circulação de pessoas e intensa atividade física, torna-se fundamental a adoção de materiais que permitam limpeza frequente e eficiente. O piso emborrachado apresenta superfície adequada para higienização, permitindo a remoção de suor, poeira e outros resíduos com maior facilidade. Essa característica contribui para manter o ambiente mais limpo, organizado e adequado ao uso coletivo, auxiliando também na prevenção da proliferação de microrganismos e na manutenção das condições sanitárias do espaço.

Adicionalmente, o uso desse tipo de revestimento proporciona maior preservação da estrutura física do local e dos equipamentos utilizados nas atividades. O material atua como uma camada de proteção para o piso original, reduzindo os impactos decorrentes da movimentação de aparelhos e da eventual queda de pesos, o que contribui para evitar danos estruturais e diminuir custos futuros com manutenção ou reparos. Da mesma forma, os próprios equipamentos de musculação tendem a sofrer menor desgaste quando utilizados sobre superfícies adequadas.

Outro benefício importante é a melhoria das condições de conforto e funcionalidade do ambiente, uma vez que o piso emborrachado também auxilia na redução de ruídos e vibrações gerados durante os exercícios, tornando o espaço mais adequado para a realização das atividades físicas e para a convivência entre os usuários.

9 – RESULTADOS PRETENDIDOS

- **Aumento da capacidade de atendimento**
  Ampliação do número de vagas oferecidas nas modalidades, permitindo a redução significativa das filas de espera.

- **Melhoria na qualidade dos serviços prestados**
  Oferecimento de treinos mais eficientes, seguros e diversificados.

- **Redução de riscos e acidentes**
  Garantia de maior segurança para alunos e profissionais, minimizando a possibilidade lesões.

- **Inclusão social e acessibilidade**
  Atendimento a públicos diversos, incluindo pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

- **Maior motivação e desempenho dos usuários**
  Ambiente mais seguro, atrativo e moderno que estimula a prática regular de atividades físicas, promovendo saúde, autoestima e bem-estar.

- **Fortalecimento das políticas públicas de esporte e saúde**
  Contribuição direta para os programas de promoção da saúde, combate ao sedentarismo e melhoria da qualidade de vida da população.

- **Valorização do espaço público**
  Modernização do espaço como equipamento público de referência no município, elevando a percepção positiva da população em relação aos serviços oferecidos.

10- RESPONSAVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Rafael Nascimento da Silva
Secretário Adjunto da Subsecretaria de Lazer e Juventude

Mauricio José dos Santos
Assistente Administrativo

Documento assinado eletronicamente por **Mauricio José dos Santos**, **Diretor Do Departamento De Gestão De Equipamentos E Suporte**, em 20/10/2026, às 15:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

Documento assinado eletronicamente por **Rafael Nascimento da Silva**, **Secretario Adjunto da Subsecretaria de Lazer e Juventude**, em 20/10/2026, às 15:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sjcampos/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **1700063** e o código CRC **D065ABF1**.

Referência: Processo nº 3509700.406.00030798/2026-42 SEI nº 1700063